

PLANKARTA

Samråd 2015-04-16  
Granskningsutställning 2021-12-09  
Antagen 2022-06-15  
Laga kraft 2022-07-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bestämningar. Övrig beaktning saknas gällande bestämmelserna inom hela planområdet. Endast anslagen avhandling och utformning är tillämpliga.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Linje tre meter utantill planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8**

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Anlagd park, lekplats
  - NATUR Naturområde
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - W<sub>2</sub> Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MB

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Ellandsing
- E3 Avloppsinringsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- L1 Campingplats
- N1 Fritillsområde
- N2 Parkering
- P Skola, förskola, samlingslokal o likn
- S Järnvägstrafik
- T1 Bussterminal
- T2 Vattenområde med bryggor, båthus o dy/
- W<sub>1</sub> Upplag
- U Hotell, vandrarhem
- O

**UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11**

- e1 Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean
- e2 Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean
- e6 Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastighetsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11**

- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för uttärt från angränsande fastighet
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z1 Gångfärliga ska anordnas
- z1 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstrafik
- z2 Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

**MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9**

- o Körbär uttärt får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16**

- l, ll, ill Högstå byggnadshöjd i meter
- ll, ill Högstå antal våningar, därutöver får ej sluttningssvängning anordnas
- q Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rhas, extrifrörens karakter får inte förvaras

**STÖRNINGSKYDD PBL 4.12**

- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:  
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A  
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
- a1 Övrig tid 50 d(B)A
- a1 Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21**

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (Trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandedid Genomförandediden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

**Detailplan för Gällö samhälle**

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

